
WOHNEN & LEBEN *Aktuell*



Gesundheit

Pollenallergiker können endlich aufatmen

Schöner Wohnen

Räume ganz neu erleben – mit Plissees

Energetische Sanierung

Zusätzliche KfW-Gelder ab 2013

Pollen ade – Allergiker können aufatmen



Pollen- und Insektenschutzgewebe für Fenster und Türen.

Rund 20% der Bürger leiden laut „Deutsche Allergie- und Asthmabund e.V.“ an Heuschnupfen. Neben der Beeinträchtigung der Lebensqualität führt dies auch in fast einem Drittel der Fälle zu Asthma-Erkrankungen.

Doch wie kann man Haus oder Wohnung pollenfrei halten?

Das neue Polltec-Gewebe mit kombinierter Pollen- und Insektenschutzfunktion hilft Ihnen dabei – so dass Sie in Zukunft durchatmen können!



VORTEILE POLLENSCHUTZGITTER

- stark verbesserte Durchsicht sowie Licht- und Luftdurchlässigkeit im Vergleich zu herkömmlichen Pollenschutzgeweben
- ganzjährig nutzbar als kombiniertes Pollen- und Insektenschutzgitter – die Widerstandsfähigkeit, UV-Beständigkeit und der verbesserte Licht- und Luftdurchlass sorgen dafür, dass das Gewebe ganzjährig nutzbar ist



99% gegen Gräser- und Birkenpollen
90% gegen die besonders kleinen Ambrosia- und Brennnesselpollen

Wirksamkeit wurde klinisch getestet: Charite Berlin

AEROVITAL**Universallüfter mit Pollenfilter**

Durch geöffnete Fenster gelangen Allergene in das Haus, bei geschlossenen Fenstern hingegen beeinträchtigt die unzureichende Versorgung mit Sauerstoff Wohlgefühl und Leistungsfähigkeit. Der Wandlüfter mit seinem 3-lagigen Kompositfilter verbindet diese Aspekte – und ist das erste dezentrale Lüftungsgerät mit Pollenfilter, dessen Wirksamkeit in einem klinischen Test nachgewiesen wurde.

**VORTEILE AEROVITAL**

- geringes Eigengeräusch daher ideal für Schlaf-/Wohnräume
- integrierte Schalldämmung reduziert Außengeräusche
- einfache Infrarot-Fernbedienung:
 - Automatiksteuerung zur Lüftung bei Abwesenheit
 - Luftleistungsregulierung in 10 Stufen
 - Einstellung von Luftfeuchtigkeit und Raumtemperatur
- autom. Feuchtesteuerung ersetzt die verbrauchte Raumluft durch vorgewärmte Frischluft – schützt die Bausubstanz und sorgt für gesundes Wohlfühlklima
- im Winter sorgt der integrierte Wärmetauscher für die Reduzierung der Heizkosten – die Wärmerückgewinnung im Lüftungsbetrieb beträgt bis zu 50%
- wartungsfreundlich, da kondensatfreier Betrieb

Hätten Sie's gewusst?**Energiesparlampen entsorgen - aber wie:**

Ob mit Amalgamtechnik oder Flüssig-Quecksilber, verbrauchte Energiesparlampen dürfen nicht im Hausmüll entsorgt werden. Sie bestehen aus recycelbaren Materialien wie Glas, Elektronikteilen, Metall und Kunststoffen. Kommunale Wertstoffhöfe, aber auch Baumärkte und Fachgeschäfte, nehmen Energiesparlampen kostenlos zurück. Auch LED-Lampen müssen auf diese Weise entsorgt werden.

Quelle: regional bauen Ausgabe 12/2012

Schöner Wohnen mit Plissees – Räume neu erleben



Plissees bieten Ihnen grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten.

Plissees sind die modische Form des Sonnenschutzes und sorgen in uni oder gemustert für Behaglichkeit in Ihrem Zuhause. Sie haben die Wahl aus über 300 Stoffen: klassisch-elegant oder puristisch-modern, einfarbig oder mit lebhaften Kontrasten. Stimmen Sie Ihre Plissees auf Ihre Einrichtung, Ihren Lebensstil oder Ihre Lieblingsfarbe ab.

Plissees sind für normale Fenster, Dachfenster und auch für eckige oder runde Sonderformen erhältlich.



Die Vielseitigkeit der Materialien für Plissees zeigt sich jedoch nicht nur durch die optischen Eigenschaften. Auch hinsichtlich Qualität und Verwendbarkeit können Plissees überzeugen: feuchtraumgeeignete Bezugstoffe gibt es in großer Auswahl ebenso wie schwer entflammare oder spezialbeschichtete Varianten.

In unserer Ausstellung halten wir eine Vielzahl an Plissees für Sie bereit.

FORMENVIELFALT DER PLISSEES

Gerade Fenster

- einfache Handhabung
- stufenlos positionierbar

Schräge Fenster

- Dachfenster, Oberlichter, Wintergärten
- Schutz vor Aufheizung oder Abkühlung

Sonderformen rund

- Viertelkreis, Halbkreis oder Kreis

Sonderformen eckig

- Dreieck, Trapez u.a. Formen

Ihr Geldzurückplan 2013

Jetzt schon daran denken und klug planen:

Schöpfen Sie den Betrag für haushaltsnahe Dienstleistungen für 2013 aus, planen Sie jetzt schon die Verwendungszwecke und sichern Sie sich diesen Steuervorteil für Handwerkerleistungen. Handwerksdienstleistungen können Sie bis zu einem Betrag in Höhe von 1200,- € direkt von Ihrer Steuerschuld abziehen, dies bedeutet einen direkten Steuer-nachlass!

Voraussetzung:

Ordentlicher Rechnungsbeleg entsprechend den gesetzl. Vorschriften Zahlungsnachweis durch Bankbeleg !!!

Quelle: Finanztip Online



Für energetische Einzelanierungsmaßnahmen gibt es über die KfW 10 % bares Geld zurück vom Staat. Unser Energieberater hilft Ihnen hier gerne weiter. **Achtung: zeitlich begrenzt, wenn das bereitgestellte Budget erschöpft ist gibt es keine Zuschüsse mehr!**



Das patentierte Oberflächen-system

Haustüren mit wartungsarmer Oberfläche

TOPICcore - das besonders hochwertige, witterungsbeständige Oberflächensystem wird überall dort eingesetzt, wo Oberflächen deckend lackiert werden sollen. Durch die vollständige Ummantelung des Holzkerns der Türe ist TOPICcore höchst witterungsbeständig. Basis dieser speziellen Ummantelung ist ein duroplastischer Werkstoff der weder schmilzt noch temperaturabhängig ist. Diese UV-beständige und zu 100% wasserfeste Schutzschicht macht witterungsbedingtes Nachstreichen unnötig.

%

Hausmesse bei Schwarzer

Sie erhalten **10% Rabatt** auf alle nicht reduzierten Produkte während der Messezeit!

- **Frühjahrsmesse: 08./09. + 15./16. März 2013**
- **Herbstmesse: 12./13. + 19./20. Oktober 2013**

Alle Messeangebote finden Sie unter:

www.schwarzergmbh.de

Energetische Sanierung von Immobilien: Zusätzliche KfW-Gelder ab 2013

Die energetische Sanierung von Immobilien rechnet sich zunehmend – dank steigender Energiekosten, interessanter Kreditangebote und neuen KfW-Fördergeldern ab 2013.

Seit Jahren ist die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden ein Zankapfel zwischen Hausbesitzern, Bundesländern und Regierung. Während Eigentümer von Mietobjekten mehr steuerliche Förderung verlangen, stützt der Staat vor allem Besitzer von Einfamilienhäusern. Jüngster Beleg: Kurz vor Weihnachten 2012 beschloss die Bundesregierung, das Energie-Förderprogramm der KfW Bankengruppe um 300 Millionen Euro aufzustocken. Bis 2020 können Immobilienbesitzer nun 1,8 Milliarden € pro Jahr für die Modernisierung von Heizungen, den Einbau neuer Fenster oder die Dämmung von Dach und Fassaden abrufen. Bereits im Januar 2013 sind die neuen KfW-Gelder bereitgestellt worden.



Steigende Energiekosten optimieren Amortisation

Dabei macht sich die Dämmung von Außenwänden, Keller- oder Geschossdecken, eine neue Drei-Scheiben-Wärmeschutzverglasung, der Einbau eines Brennwertkessels mit Solarthermie oder einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung bezahlt. „Rechnet man die Kosten auf die eingesparte Energie um, ist der durchschnittliche Energiepreis teurer als die eingesparten Kilowattstunden, Tendenz steigend“, bestätigt Stephan Kohler von der Deutschen Energie-Agentur (Dena). Das heißt: Je mehr sich Gas und Öl verteuern – desto schneller lohnen sich Investitionen in Energieeffizienz.

KfW-Förderung wird deutlich aufgestockt

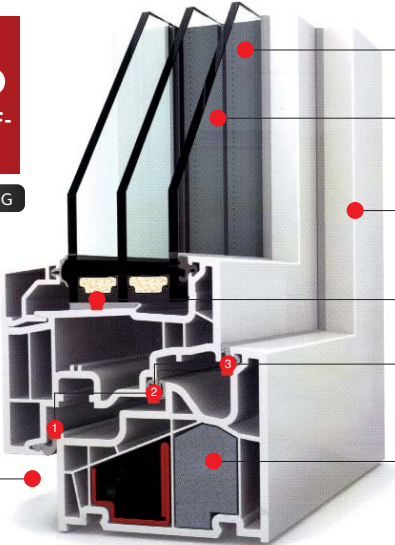
Wurden bisher für Einzelmaßnahmen maximal 3750 € überwiesen, sind künftig 5000 € pro Wohneinheit das Limit. Bedingung sind jedoch technische Mindeststandards; für neue Fenster etwa muss derzeit ein Wärmedämmwert (U-Wert) von 0,95 erzielt werden. Für umfassende Sanierungen auf hohem Niveau beim Effizienzhaus 55 kann statt der bisher möglichen 15.000 € ein Zuschuss von nun 18.750 € beantragt werden. Und beim Effizienzhaus 70 stellt die Bankengruppe künftig 15.000 € anstatt der bisher 13.125 € zur Verfügung.

Die neue Fenster-Generation: Revolutionär in Design und Technik – überzeugend durch viele Vorteile

KF 410 KUNSTSTOFF- FENSTER

KFW-FÖRDERFÄHIG

serienmäßig
voll verdeckt
liegender
Beschlag



- ISO-Glasabstandhalter im Standard
- SOLAR+ Verglasung im Standard
- Optional mit Alu-Vorsatzschale
- i-tec Verglasung verklebte Scheibe
- 3fach-Dichtungssystem
- 5-Kammersystem mit Schaumeinlage

U_w mit SOLAR+ Beschichtung (g-Wert 62%) und ISO-Glasabstandhalter $0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$

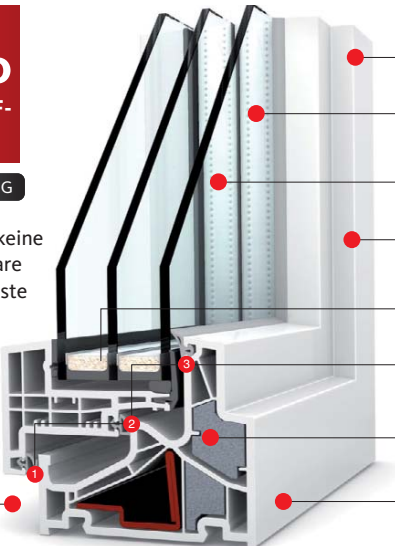
U_w mit LIGHT Beschichtung (g-Wert 50%) und ISO-Glasabstandhalter $0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$

KF 500 KUNSTSTOFF- FENSTER

KFW-FÖRDERFÄHIG

Innen keine sichtbare Glasleiste

serienmäßig
voll verdeckt
liegender
Beschlag



- Um 30 % geringere Ansichtshöhen von Rahmen und Flügel
- Hoher Glasanteil für mehr Licht
- SOLAR+ Verglasung im Standard
- Optional mit Alu-Vorsatzschale
- i-tec Verglasung verklebte Scheibe
- 3fach-Dichtungssystem
- 5-Kammersystem mit Schaumeinlage
- Optional mit i-tec Lüftung

U_w mit SOLAR+ Beschichtung (g-Wert 62 %) und ISO-Glasabstandhalter $0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$

U_w mit LIGHT Beschichtung (g-Wert 50 %) und ISO-Glasabstandhalter $0,69 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wieviel Energie verbraucht Ihr Haus eigentlich?



Durchschnittlich 77% der Energie eines Hauses wird durch die Heizung verbraucht! Die Preise für Heizöl und Gas steigen stetig und ein Ende ist leider nicht in Sicht. Um die Kosten einzudämmen, bleibt Ihnen als Hausbesitzer nur ein Weg: Energiesparen, dort wo es Sinn macht! Über zwei Drittel des Energieverbrauchs eines Hauses verschlingt die Heizung. Was sind die Ursachen für diese enormen Aufwendungen?

Mauerkästen mit alten Rollläden gehören zu den größten Schwachstellen der Gebäudehülle. Packen Sie das Problem an der Wurzel und machen Sie Schluss mit teurer Energieverschwendung! Nachfolgend möchten wir Ihnen verschiedene Rollladen-Sanierungs-Systeme vorstellen:

Ihre Fenster entsprechen den energetischen Ansprüchen – versäumt wurde jedoch die alten Rollläden zu tauschen und den Hohlraum über dem Fenster zu dämmen?

Die Lösung: ein Thermo-Rollläden für die nachträgliche Montage ohne Umbau an bestehenden Fenstern oder Mauerwerk.



Systemaufbau und Revisionsmöglichkeit:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ① Dämmsichel Oberteil | ⑧ Endstab |
| ② Dämmsichel Unterteil | ⑨ Endstab ISG* |
| ③ Thermo-Kastendeckel | ⑩ Führungsschiene |
| ④ Anbindungsprofil | ⑪ Kompriband** |
| ⑤ Insektenschutzgitter* | ⑫ Rechtsrollerblende |
| ⑥ Stahlwelle | ⑬ alter Mauerkasten |
| ⑦ Rollladenprofil | |
- *ISG/Insektenschutz Sonderausstattung
** bauseits

VORTEILE ROLLLADEN-SANIERUNG

- Sie sparen Energie und sind somit unabhängiger von der Steigerung der Energiepreise
- ein energetisch modernisiertes Haus bietet einen höheren Wohnkomfort
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie bei geplantem Verkauf
- Sie verringern den CO₂-Ausstoß und tragen damit erheblich zum Klimaschutz bei
- Aluminium-Rollläden erhöhen den Einbruchschutz und steigern die Schalldämmung

Gurtauslass ersetzen:**kleiner Aufwand mit großer Wirkung**

Beim herkömmlichen Gurtauslass ist die Wärme- und Schalldämmung nicht gewährleistet: Warme Luft zieht nach draussen – Zugluft, Kälte und Lärm dringen ein.

Die Lösung ist eine hochwertige, garantiert luftdichte Altbauanierungs-Gurtführung mit doppelter, beweglicher Bürstendichtung und mit elegantem Abdeckrahmen.

NEU! Die Montage erfolgt ohne Ausbau des Rollladengurts. Auch als „Mini-Gurtführung“ erhältlich.



*Abdeckrahmen
mit Montageschlitz*

*Abdeckkappe mit
doppelter, beweglicher
Bürstendichtung*

*Grundkörper
Gurtführung*

*Zellkauschuck
Dichtrahmen*

WIR SUCHEN:

Mobile, agile und zuverlässige
**Verteiler (m/w) für die Zustellung
unserer Werbematerialien.**

Die Bezahlung erfolgt auf 400,- Basis.
Gerne Renter/in oder Hausfrauen.

WIR SUCHEN:

- **Monteur/in für Fenster & Türen**
- **Glaser/in, Fensterbauer/in**

Sie haben:

eine fundierte Ausbildung, mehrjährige Branchenerfahrung und einen PKW-Führerschein.

Wir bieten:

einen sicheren Arbeitsplatz in einem jungen, hochmotivierten Team bei leistungsgerechter Bezahlung.

WIR SUCHEN AZUBIS:

- **Glaser/in, Fensterbauer/in**
- **Bürokauffmann/-frau**

- Du hast Freude im Umgang mit Menschen?
- Du suchst einen verlässlichen Arbeitgeber und einen sicheren Arbeitsplatz?
- Du suchst einen Beruf mit Zukunft und Weiterbildungsmöglichkeiten?
- Du legst Wert auf eine leistungsgerechte Bezahlung?
- Du bist technikbegeistert und handwerkliche Arbeiten machen Dir Freude?
- Du arbeitest gerne im Team?
- Du hast die Mittlere Reife oder einen guten Hauptschulabschluss?
- Du möchtest im Vorfeld ein bezahltes Praktikum absolvieren?

Interesse?

Dann komm zu uns ins Handwerk!

Küchentipp „Osterklassiker“:**Schwäbische Maultaschen**

1. Den Nudelteig am einfachsten beim Bäcker kaufen.
2. Fleischmasse herstellen:
Altbackene Brötchen in dünne Scheiben schneiden und in eine Schüssel bröseln. Eier und Milch zugeben, ziehen lassen bis die Brötchen die Flüssigkeit aufgesogen haben. Zwiebel fein würfeln, in Öl glasig dünsten, abkühlen lassen. Kräuter, Lauch und Spinat fein hacken. Bratwurstbrät, Hackfleisch, Zwiebel, Kräuter, Lauch und Spinat zu der Brötchen-Masse geben. Die Masse gut vermengen und mit Salz, Pfeffer und einer Prise Muskat würzen. Der Teig sollte „streichfest“ sein.
3. Den Nudelteig ausbreiten, mit dem Messer oder Teigrädchen in Stücke von ca. 8 x 12 cm schneiden. 1 EL der Masse an den Rand setzen, drumherum mit Eiweiß einpinseln. Die „leere“ Hälfte des Teigstückes über den Fleischbelag klappen, den Teig festdrücken.
4. Wenn alle Maultaschen geformt sind, portionsweise in einem großen Topf mit kochendem Salzwasser 10 Min. bei mittlerer Hitze garen (das Wasser sollte nur leicht kochen). Dann die fertigen Maultaschen abschöpfen und in einem Sieb abtropfen lassen.

500 G Nudelteig
3 Stk. Brötchen alt
3 Stk. Eier
3 EL Milch
100 g Hackfleisch gemischt
300 g Bratwurstbrät
1 Stk. Zwiebeln
100 g Spinat tiefgefroren
1 Bund Petersilie
1 Bund Schnittlauch
1 Stange Lauch

Öl
Salz
Pfeffer
Muskat
Semmelbrösel
1 Stk. Eieiß

Die Mengenangabe oben ergibt ca. 25 Maultaschen. Die übrigen Maultaschen einfach einfrieren.

Serviert werden Maultaschen typischerweise entweder als Suppen- einlage oder in Streifen geschnitten und in der Pfanne mit Ei oder Käse angebraten. Dazu evtl. Kartoffelsalat. Guten Appetit!

Vorschau: das neue Handwerks- und Kompetenz-Zentrum im Gewerbegebiet „Schießtal“ in Remseck



Fenster, Türen, Markisen, Rollläden, Vordächer und Haustüren, Terrassenüberdachungen u.v.m. aus meisterhafter Qualität – das ist das Leistungsspektrum der Firma Schwarzer. Das Remsecker Familienunternehmen nahm das 25-jährige Jubiläum zum Anlass, einen weiteren wichtigen Schritt in die Zukunft zu machen. Am 25. Juni 2012 fand der erste Spatenstich für das neue **Handwerks- und Kompetenz-Zentrum der Schwarzer GmbH** im Industriegebiet Schießtal statt.

"Unser stetiges Streben nach Erfolg und dem damit verbundenen Wachstum sind wir nun bereit, einen weiteren Meilenstein in die Zukunft zusetzen und den Begriff Handwerk neu zu definieren"- so die Geschäftsleitung.

Der Weg ist geebnet für die dritte Generation. Diese steht mit Kompetenz und Engagement in den Startlöchern des elterlichen Betriebes. Im September 2013 soll das Zen-

trum feierlich eröffnet werden. Dann stehen 300 qm Ausstellungsfläche, 120 qm Werkstattbereich, großzügige Lagerflächen und rund 80 qm Büroräume zur Verfügung.

Das neue Informationszentrum „Rund um die Renovierung“ für alle Häusles- und Wohnungsbesitzer, wird ein Zentrum der „Begegnung“ mit Gast- und Seminarräumen für Kleinveranstaltungen aller Art.

Die Qualität unserer Produkte, unserer Dienstleistung, und die daraus resultierende Begeisterung unserer Kunden, ist der Motor der uns antreibt, sind die Flügel die uns in eine erfolgreiche und vielversprechende Zukunft tragen.



Reparaturen Renovieren Austausch

- Fenster aller Art
- Dachfenster
- Haustüren
- Ganzglastüren
- Zimmertüren
- Rollläden
- Jalousien
- Plissee
- Markisen
- Vordächer
- Terrassenüberdachungen
- Insekten- und Einbruchschutz

Ausstellung:

Rotweg 31
71686 Remseck-Hbg.
Tel. 0 71 46 / 86 01 82
www.schwarzergmbh.de

Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 8.00 - 12.30
und 13.30 - 18.00 Uhr
Fr.: 8.00 - 16.00 Uhr

Kundennähe ist unsere Stärke!

Fenster- und Türenkauf ist Vertrauenssache. Umso wichtiger ist dabei ein Partner, der Sie entsprechend begleitet, unterstützt, zufrieden stellt – und am Schönsten ist es, wenn er Sie sogar begeistert. Und das nicht nur in Bezug auf das Produkt, sondern vor allem auch auf seine Dienstleistung und insbesondere dem Ablauf der Montagearbeiten.

Wir reparieren alles was öffnet und schließt!

Zu den besonderen Schwachstellen älterer Häuser zählen Fenster, Türen, Rollläden und Beschläge – meistens sind sie unzulänglich gedämmt, technisch überholt oder einfach kaputt. **Ein Fall für unseren Reparatur-Service. Anruf genügt – wir kommen vor Ort!**

Ihr „Plus“ bei Schwarzer:

- Familienbetrieb in 3. Generation
- Ausgebildete und qualifizierte Mitarbeiter mit weitreichender Fachkompetenz
- Hochwertige Produkte
- Chefbetreuung von der Beratung bis zur Montage und Nachbetreuung



Impressum:

Verantwortlich für den Inhalt:
Gerlinde Schwarzer, Schwarzer GmbH
Rotweg 31 · 71686 Remseck-Hochberg
0 71 46 / 86 01 82 · www.schwarzergmbh.de
Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

